

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 31-03-2025
No. 2025.01177
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 31 maart 2025

Betreft: Schriftelijke vragen - Stijging huurprijzen sociale huurwoningen en aanpak woningnood

Geacht college,

Naar aanleiding van recente berichtgeving over de stijging van huurprijzen van sociale huurwoningen, willen wij de volgende vragen indienen.

1. **Huurverhogingen sociale huurwoningen**
Kan het college aangeven of er in Maastricht plannen zijn voor een huurverhoging van sociale huurwoningen in 2025? Zo ja, in hoeverre zullen deze huurverhogingen het maximaal toegestane percentage van 5% bereiken? Kunt u toelichten waarom de huurverhogingen in Maastricht hoger kunnen zijn dan de huidige inflatie?
2. **Actieve betrokkenheid bij huurprijsbeleid**
In verschillende gemeenten wordt gepleit voor actieve betrokkenheid van lokale overheden in het huurprijsbeleid van woningcorporaties. Hoe ziet het college zijn rol in het reguleren van de huurverhogingen voor sociale huurwoningen in Maastricht? Is het college bereid actief met woningcorporaties en huurdersorganisaties in gesprek te gaan over de betaalbaarheid van huren?
3. **Maatwerkoplossingen voor huurders in financiële nood**
Gezien de zorgen over huurders die net geen recht hebben op huursubsidie maar wel in financiële moeilijkheden verkeren, is het college bereid om maatwerkoplossingen te onderzoeken, zoals tijdelijke huurmatiging, betalingsregelingen of het incidenteel afzien van huurverhoging voor huurders die in financiële problemen verkeren?
4. **Woningcorporaties en hun financiële situatie**
Aangezien woningcorporaties hun investeringen moeten financieren om zowel nieuwe woningen te bouwen als bestaande woningen te verduurzamen, welke specifieke stappen onderneemt het college om woningcorporaties in Maastricht te ondersteunen in hun financiële uitdagingen, zonder de huurders onevenredig te belasten?
5. **Verantwoordelijkheid van gemeenten**
In het artikel wordt gewezen op de druk die gemeenten ervaren door bezuinigingen, terwijl tegelijkertijd de woningnood opgelost moet worden. Hoe ziet het college van Maastricht de verdeling van verantwoordelijkheden tussen het Rijk, de gemeente en woningcorporaties? Welke stappen worden er ondernomen om de druk op de gemeentelijke financiën te

verlichten, zodat er voldoende middelen beschikbaar zijn voor woningbouw en sociale huisvesting?

6. **Verkoop van sociale huurwoningen**

In het artikel wordt gesteld dat woningcorporaties in andere gemeenten gedwongen zijn sociale huurwoningen te verkopen om voldoende middelen te genereren voor nieuwbouw. Is het college van plan om de verkoop van sociale huurwoningen in Maastricht stop te zetten, zoals is gebeurd in bijvoorbeeld Utrecht? Zo niet, welke waarborgen heeft het college dat de verkoop van sociale huurwoningen geen negatieve invloed heeft op de betaalbaarheid van de resterende woningvoorraad?

7. **Armoedebestrijding en huurmatiging**

De Woonbond heeft aangegeven dat huurmatiging direct bijdraagt aan het verminderen van armoede. Hoe ziet het college de relatie tussen huurverhogingen en armoedebestrijding in Maastricht? Welke maatregelen worden er getroffen om armoede door huurverhogingen te voorkomen, bijvoorbeeld door huurverhogingen af te stemmen op de inflatie of door andere vangnetten te bieden voor kwetsbare groepen?

8. **Bemoeienis met huurprijsbeleid van woningcorporaties**

Is het college van Maastricht het eens met de oproep van de Woonbond dat gemeenten meer invloed moeten uitoefenen op het huurprijsbeleid van woningcorporaties? Wat is de stand van zaken met betrekking tot de prestatieafspraken die de gemeente heeft met woningcorporaties in Maastricht over het beheersen van de huurprijsstijgingen?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Henri Borgignons

PvdA Maastricht